Uchwała nr 100/2016
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast"
we Wrocławiu
z dnia 27.10.2016 r.

w sprawie: zmiany Regulaminu Organizowania Przetargów i Udzielania Zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu.

Rada Nadzorcza, na podstawie § 105 ust. 1 pkt 9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu uchwala, co następuje:

§ 1.

W Regulaminie Organizowania Przetargów i Udzielania Zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu stanowiącym załącznik do Uchwały nr 11/2014 Rady nadzorczej z dnia 24 kwietnia 2014 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

"2. Zamówień udziela się w trybie:

1) przetargu nieograniczonego, przy zamówieniu powyżej 50 tys. zł,

2) zapytania ofertowego, w formie przetargowej, przy zamówieniu od 10 tys. zł do 50 tys. zł,

3) zamówienia z wolnej ręki, przy zamówieniu do 10 tys. zł."

2) §3 ust. 13 otrzymuje następujące brzmienie:

„13. Wykonawca wnosi wadium w formie pieniężnej, wyłącznie poprzez przelew na rachunek bankowy Spółdzielni. Jeśli Zamawiający dopuści wadium można składać w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej."

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Obecnych było	12 - Członków Rady Nadzorczej
Za uchwałą głosowało	12 - Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	0 - Członków Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Zbigniew Krysa

Sekretarz
Rady Nadzorczej SM Piast
Zygmunt Rajchemba

Uzasadnienie

Dotychczasowa treść regulaminu nie pozwalała w sytuacjach awaryjnych na podjęcie działań mających na celu niezwłoczne wypisanie zlecenia na roboty powyżej 5 tys. zł. Z doświadczenia oraz analizy dotychczas przeprowadzonych prac w tym trybie wynika, że większość prac awaryjnych przekracza kwotę 5 tys. zł i zgodnie z dotychczas obowiązującym regulaminem, Zarząd zobowiązany jest ogłosić zapytanie ofertowe. Skutkuje to brakiem możliwości niezwłocznego przystąpienia do prac zabezpieczających niejednokrotnie bardzo istotnych dla danej nieruchomości. Zakresy prac, ceny materiałów, robocizna oraz pozostałe czynniki cenotwórcze nie mogą odbiegać od średnich cen wydawnictwa Sekocenbud w danym kwartale lub w przypadku braku cen w tym wydawnictwie średnich aktualnych cen dla robót lub usług, których przedmiotem jest dane zamówienie. W przypadku zmiany dotyczącej wprowadzenia gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych w przypadku decyzji Zamawiającego na umieszczenie takich zapisów w specyfikacji, Spółdzielnia będzie mogła rościć o odszkodowanie do podmiotu, który został wskazany w specyfikacji przetargowej. Pozwoli to na wyegzekwowanie od ubezpieczyciela Wykonawcy prac kwoty, która pozwoli na wykonanie robót zastępczych lub naprawczych objętych umową.