Uchwała Nr 13/2014
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu
z dnia 22.05.2014 r.

w sprawie: *zmiany Regulaminu Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu*

Na wniosek Zarządu, na podstawie § 69 ust.2 i § 105 ust.1 pkt 9 i ust.12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST" we Wrocławiu Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

§ 1

W Regulaminie Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu stanowiący załącznik do uchwały nr 646/2012 Rady Nadzorczej z dnia 26 marca 2012 w sprawie szczegółowych zasad ustalania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, ich rozliczania oraz zasad ustalania opłat za lokale wprowadza się następujące zmiany:

w § 11:

a) ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:
„1. Koszty dostawy gazu do budynków wyposażonych w zbiorcze gazomierze ustala się w oparciu o faktury dostawcy. Koszty rozliczane są odrębnie dla każdej z nieruchomości, w której lokale nie posiadają indywidualnych gazomierzy. Jednostką rozliczeniową kosztów jest metr sześcienny zużytej wody.

b) ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:
„2. Opłaty za gaz ustala się na poszczególne lokale, proporcjonalnie do ilości zużytej wody przy uwzględnieniu przepisów dotyczących ryczałtowego zużycia wody w lokalach nieopomiarowanych.

c) ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie:
"6. Różnica pomiędzy zaliczką wniesioną przez poszczególnych użytkowników a faktycznym kosztem dostawy gazu rozliczana jest indywidualnie dla każdego lokalu jako nadpłata bądź niedopłata (do potrącenia lub do dopłaty przy najbliższej opłacie za lokal), odrębnie dla każdej nieruchomości. Różnica ta wyliczana jest według poniższego wzoru:

$$R_{RG} = N_{IG} - (K_{RG} / \Sigma N_{IZW}) \times N_{IZW}$$

R_{RG} - roczna wartość różnicy pomiędzy wniesionymi zaliczkami, a rzeczywistym rocznym kosztem dostawy gazu do lokalu w obrębie danej nieruchomości [zł],
N_{IG} - roczne, indywidualne zaliczki na poczet pokrycia rocznych kosztów gazu [zł],
K_{RG} - roczny koszt dostawy gazu do danej nieruchomości [zł],
ΣN_{IZW} - suma zużycia wody na indywidualnych licznikach wody [m^3],
N_{IZW} - indywidualne roczne zużycie wody według wskazań wodomierzy za zużycie zimnej wody w danym lokalu [m^3]. "

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia ze skutkiem od dnia zarejestrowania zmian Statutu.

Obecnych było -.....11..... członków Rady Nadzorczej.
Za uchwałą głosowało -.....7..... członków Rady Nadzorczej.
Przeciw uchwale głosowało -.....4..... członków Rady Nadzorczej.

Sekretarz
Rady Nadzorczej
SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Lech Leszczyński

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Krzysztof Kozak

DIOKiw
GZ-Pkk-Dyr
Ki