UCHWAŁA Nr 100/2014
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast"
we Wrocławiu
z dnia 18.12.2014 r.

w sprawie: *zmiany Regulaminu Zasad Rozliczania Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu i ustalenia nowych stawek opłat z tytułu odpisu na fundusz remontowy dla użytkowników garaży.*

Na podstawie § 69 ust. 2 i § 105 ust. 1 pkt 9 i ust. 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

§ 1

W Regulaminie Zasad Rozliczania Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu stanowiącym załącznik do *Uchwały nr 646/2012 Rady nadzorczej z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, ich rozliczania oraz zasad ustalania opłat za lokale* w § 28 dodaje się ust. 6 w następującym brzmieniu:

"6. Stawka funduszu remontowego dla garaży wynosi 40% stawki funduszu remontowego ustalonej dla lokali mieszkalnych. Zarząd może w wnioskować do Rady Nadzorczej o zmianę stawki funduszu remontowego dla garaży w przypadku, gdy poniesione bądź planowane koszty remontów garaży tę zmianę uzasadniają."

§ 2

Ustala się nową stawkę odpisu na fundusz remontowy dla użytkowników garaży w zasobach Spółdzielni w następującej wysokości:

Nieruchomość	40% stawki podstawowej
170 - pl. Grunwaldzki 12-14	0,72
171 - pl. Grunwaldzki 18-20	0,72
181 - Miła	0,72
301 - Balonowa 1-9/ Horbaczewskiego 65-73	0,92
302 - Balonowa 11 - 19, Drzewieckiego 58 - 64	0,52
303 - Bulwar Ikara 10 - 20, Bulwar Ikara 11 - 17	1,00
305 - Bulwar Ikara 21 - 31, Bulwar Ikara 24 - 30	1,00
307 - Drzewieckiego 4 - 12, Szybowcowa 22 - 26	0,72
308 - Drzewieckiego 14-22	0,52
311 - Drzewieckiego 48 - 56	0,60
313 - Horbaczewskiego 3 - 9, Szybowcowa 8 - 10	0,60
314 - Horbaczewskiego 11 - 19	0,60
315 - Horbaczewskiego 23 - 33	0,60
317 - Horbaczewskiego 45-59	1,00
320 - Szybowcowa 12-20	0,80
324 - Drzewieckiego 38 - 38E	0,52
501 - Balonowa 21 - 27, Drzewieckiego 61 - 71	0,60
502 - Balonowa 29 - 37, Hynka 7 - 17	1,00
503 - Bajana 4-12/ Szybowcowa 46-50	0,96
504 - Bajana 46 - 60	0,84

505 - Bajana 64 - 72, Bystrzycka 97 - 105	0,84
506 - Bystrzycka 91 - 95, Hynka 2 - 12	0,80
508 - Drzewieckiego 3 - 7, Szybowcowa 28 - 32	0,84
509 - Drzewieckiego 43 - 57	0,80
514 - Szybowcowa 34 - 44	0,88
516 - Drzewieckiego 9 - 19	0,88
517 - Drzewieckiego 21 - 35	0,88
518 - Bajana 14 - 24	0,88
519 - Bajana 26 - 40	0,92
522 - Bajana 24A	0,60
526 - Bajana 42,42A,42B,42C	0,52

§ 3

Opłaty o których mowa w § 1 stanowią wartość netto. We wszystkich przypadkach, w których opłaty te dla użytkowników lokali nie są zwolnione z opodatkowania podatkiem VAT na mocy przepisów prawa podatkowego Spółdzielnia doliczy podatek VAT w aktualnie obowiązującej wysokości.

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. W wykonaniu uchwały Zarząd zawiadomi poszczególnych dysponentów lokali o nowej stawce opłat o których mowa w § 2 co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego wraz z uzasadnieniem zmiany.

UZASADNIENE

Regulacja stawki funduszu remontowego jest spowodowana występującym zróżnicowaniem kosztów remontów garaży względem pozostałych lokali na nieruchomościach i ma na celu urealnianie obciążeń oraz zastosowanie zapisu Statutu SM Piast § 69 ust. 2

Obecnych było - 12 Członków Rady Nadzorczej
Za uchwałą głosowało - 11 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało - 0 Członków Rady Nadzorczej

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Sekretarz
Rady Nadzorczej SM Piast
.....
Zbigniew Szadziński

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Krzysztof Kozak