Uchwała Nr 59/2015

Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast"
We Wrocławiu
z dnia 24.09.2015 r.

w sprawie: zmiany Regulaminu Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu.

Rada Nadzorcza, na wniosek Zarządu, na mocy § 69 ust.2 i § 105 ust.1 pkt 9 i pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu uchwala co następuje:

§ 1

W Regulaminie Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu stanowiącym załącznik do uchwały 646/2012 Rady Nadzorczej z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, ich rozliczania oraz zasad ustalania opłat za lokale wprowadza się następujące zmiany:

1) § 14 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:
„2. Koszty energii elektrycznej ogólnego użytku rozlicza się proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w danej nieruchomości. Po zakończeniu roku kalendarzowego w każdej nieruchomości ustala się różnicę pomiędzy kosztami a wpływami, a powstałe na nieruchomości saldo podlega rozliczeniu. W uzasadnionych technicznie przypadkach (np. wspólne oświetlenie zewnętrzne, dodatkowe oświetlenie na dachu budynku), Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu może podjąć decyzję o pogrupowaniu kilku nieruchomości w celu ustalenia jednakowej opłaty i wspólnego rozliczenia kosztów energii elektrycznej."

2) § 14 ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:
„5. Po zakończeniu roku kalendarzowego Spółdzielnia dokonuje ostatecznego rozliczenia wnoszonych przez użytkowników opłat (zaliczek) w stosunku do poniesionych kosztów dostawy energii elektrycznej, ~~a różnicę rozlicza wprost proporcjonalnie powierzchni użytkowej lokali w danej nieruchomości.~~"

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2016 r.

UZASADNIENIE

Zmiany sposobu rozliczania kosztów energii elektrycznej ogólnego użytku od powierzchni użytkowej lokali urealni wielkość partycypacji poszczególnych lokali w tej pozycji kosztowej.

Obecnych było	-11 Członków Rady Nadzorczej
Za uchwałą głosowało	- 9 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	-2 Członków Rady Nadzorczej

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Sekretarz
Rady Nadzorczej SM Piast
Zygmunt Rajchert

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Zbigniew Krysa