Uchwała Nr 60/2015

Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast"
We Wrocławiu
z dnia 24.09.2015 r.

w sprawie: zmiany Regulaminu Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu dotyczącej rozliczania kosztów eksploatacyjnych lokali garażowych.

Rada Nadzorcza, na wniosek Zarządu, na mocy § 69 ust.2 i § 105 ust.1 pkt 9 i pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu uchwala co następuje:

§ 1

W Regulaminie Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu stanowiącym załącznik do uchwały 646/2012 Rady Nadzorczej z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, ich rozliczania oraz zasad ustalania opłat za lokale w § 18 uchyla się ust. 4.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2016 r.

UZASADNIENIE

Uchylenie ust. 4 z § 18 wynika z art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, który stanowi, że członkowie spółdzielni są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu. Nie widać podstaw prawnych do różnicowania tych opłatach w zależności od charakteru użytkowanych lokali.

Obecnych było	- 11 Członków Rady Nadzorczej
Za uchwałą głosowało	- 6 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	- 2 Członków Rady Nadzorczej

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Sekretarz
Rady Nadzorczej SM Piast

Zygmunt Rajchemba

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej

Zbigniew Kryża