UCHWAŁA Nr 648/2012
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast"
we Wrocławiu
z dnia 11 października 2012 r.

w sprawie: *uchwalenia Regulaminu dysponowania pomieszczeniami wspólnymi w nieruchomościach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast"*

Na podstawie § 105 ust 1 pkt 9 w zw. z § 124 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST" we Wrocławiu Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

REGULAMIN
DYSPONOWANIA POMIESZCZENIAMI WSPÓLNYMI W NIERUCHOMOŚCIACH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "PIAST"

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa zasady przekazywania pomieszczeń wspólnych w budynkach mieszkalnych (nieruchomościach) SM Piast i ustalania kosztu za m2 wynajętej powierzchni.
2. Pomieszczenia wspólne usytuowane w budynku znajdującym się w zasobach Spółdzielni zaprojektowane jako pomieszczenia gospodarczo-użytkowe - pralnie, suszarnie, wózkownie, pomieszczenia administracyjno-gospodarcze, zabudowy korytarza itp. mogą być przekazywane przez Zarząd Spółdzielni osobom trzecim w najem lub użyczenie.
3. Przekazanie osobie pomieszczenia na zasadach nieodpłatnych (użyczenia) wymaga każdorazowo zgody Rady Nadzorczej.
4. Pomieszczenia wymienione w ust. 1 będą wynajmowane na czas nieokreślony lub określony.

§2

1. Osoby ubiegające się o wynajęcie składają podanie do bezpośrednio do Zarządu lub do administracji osiedla.
2. Umowy najmu lub użyczenia zawiera Zarząd z zastrzeżeniem § 1 ust. 3.

§3

1. Przejęcie w użytkowanie pomieszczenia wspólnego w budynku następuje w oparciu o zawartą pomiędzy Spółdzielnią a zainteresowaną osobą umowę określającą szczegółowe warunki najmu lub użyczenia oraz protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Użytkownik lokalu zobowiązany jest ściśle przestrzegać warunków zapisanych w zawartej umowie.

§ 4

1. Czynsz najmu winien odpowiadać przynajmniej kosztom i opłatom jakie ponoszą osoby użytkujące lokale w danej nieruchomości na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu.
2. Pomieszczenia dodatkowo zostaną obciążone kosztami opłat niezależnych do Spółdzielni na zasadach analogicznych jak dla osób uprawnionych z tytułu spółdzielczych praw do lokali.

3. Zmiana w opłat dokonywana będzie zgodnie z zasadami obowiązującymi w Spółdzielni.
4. Od osób, którym przekazano lokal na podstawie umowy użyczenia pobierane są opłaty przewidziane w ust. 2.

§ 5

Środki finansowe uzyskane z tytułu najmu pomieszczeń będących przedmiotem niniejszego regulaminu będą przeznaczone na pokrycie kosztów eksploatacji lub remontów danej nieruchomości.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie maj ą zastosowanie odpowiednie przepisy prawa obowiązujące w Spółdzielni.

§ 7

1. Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Traci moc Regulamin przekazywania do użytkowania pomieszczeń między piętrami, przestrzeni pod schodami i innych pomieszczeń członkom SM „Piast" z dnia 28.03.2002 r.

Obecnych było -12 członków Rady Nadzorczej
„Za" uchwałą głosowało -9 członków Rady Nadzorczej
„Przeciw" uchwale głosowało -3 członków Rady Nadzorczej

Sekretarz
Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Daniel Wiśniewski

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Krzysztof Kozak