Uchwała Nr 91 / 2015

Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast"
we Wrocławiu
z dnia 26.11.2015 r.

w sprawie: zmian w treści Regulaminu Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu.

Rada Nadzorcza na mocy § 69 ust.2 i § 105 ust.1 pkt 9 i pkt 12 oraz § 119c ust.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu uchwala co następuje:

§ 1

W Regulaminie Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu wprowadza się następujące zmiany:

1) § 11 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:
„2. Opłaty za gaz ustala się na poszczególne lokale proporcjonalnie do liczby osób zamieszkałych **w lokalu lub według innej jednostki rozliczeniowej określonej na mocy § 33.** "

2) § 21 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:
„2. Jednostką rozliczeniową kosztów, o których mowa w ust. 1 jest liczba osób zamieszkująca w lokalu w nieruchomości wyposażonej w dźwigi osobowe **lub inna jednostka rozliczeniowa określona na mocy § 33.** Spółdzielnia dokonuje ostatecznego rozliczenia wnoszonych przez użytkowników opłat (zaliczek) w stosunku do poniesionych kosztów, a różnicę rozlicza proporcjonalnie według jednostki rozliczeniowej przyjętej do naliczeń. "

3) Wprowadza się § 33 o następującej treści:

„ § 33

1. Rada Mieszkańców Nieruchomości na mocy § 119c Statutu SM Piast ma prawo wystąpić raz w roku kalendarzowym z pisemnym wnioskiem do Zarządu o przeprowadzenie ankiety dotyczącej wyboru jednostki rozliczeniowej dla kosztów utrzymania dźwigów osobowych, zużycia gazu lub rozliczania różnicy bilansowej dla wody dla danej nieruchomości dla kolejnych okresów rozliczeniowych. Ankieta wysyłana jest do wszystkich użytkowników lokali w danej nieruchomości.
2. Termin złożenia przedmiotowego wniosku upływa 31 maja.
3. Zarząd przeprowadza ankietę do 30 czerwca. Wraz z ankietą wysyłane jest oświadczenie celem złożenia deklaracji o ilości osób zamieszkujących w danym lokalu. Wzór ankiety stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.
4. W przypadku gdy jednostka rozliczeniowa, która uzyskała w ankiecie największe poparcie użytkowników lokali w danej nieruchomości jest inna niż stosowana w roku przeprowadzania ankiety Zarząd niezwłocznie zgłasza na posiedzenie najbliższej Rady Nadzorczej uchwałę w sprawie wprowadzenia odpowiedniej zmiany naliczania opłat, dla danej nieruchomości, od początku kolejnego roku kalendarzowego.
5. Ostateczną decyzję o wprowadzeniu innej jednostki określonej rozliczeniowej dla danej nieruchomości podejmuje Rada Nadzorcza. Zarząd ma obowiązek niezwłocznie poinformować użytkowników lokali w danej nieruchomości o powyższej zmianie.
6. Lista nieruchomości dla których wprowadzono inne jednostki rozliczeniowe w rozumieniu niniejszego paragrafu stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu i jest każdorazowo uaktualniana wraz z podejmowaniem kolejnych uchwał, o których mowa w ust. 5."

7. Wyniki ankiety będą wiążące w przypadku udziału ponad 50% uprawnionych do głosowania, mających tytuł prawny do lokalu.

§ 2

W Załączniku nr 2 do Regulaminu Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu wprowadza się następujące zmiany:

1) § 8. ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:
„5. Roczną indywidualną wartość różnicy bilansowej dostawy wody i odprowadzania ścieków dla danego lokalu w danym roku rozliczeniowym oblicza się proporcjonalnie do ilości osób zamieszkałych w lokalu danej nieruchomości **lub według innej jednostki rozliczeniowej określonej na mocy § 33 Regulaminu Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi**"

§ 3

Wprowadza się załącznik nr 3 do Regulaminu Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu o następującej treści:

Załącznik nr 3

Ankieta w sprawie wyboru sposobu naliczania opłat za gaz, użytkowanie windy i rozliczenia wody pozabilansowej w Państwa nieruchomości.

Na podstawie „Regulaminu Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi SM Piast" oraz na wniosek Rady Mieszkańców Nieruchomości nr .... położonej przy ul. ..... Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Piast zwraca się do Państwa z prośbą o wypełnienie i złożenie w Spółdzielni ankiety celem dokonania wyboru jednostki rozliczeniowej dla kosztów gazu, użytkowania wind i rozliczenia wody pozabilansowej w Państwa nieruchomości.

Proszę w każdym z poniższych pytań zakreślić tylko jedną odpowiedź.

1.Opłata za gaz winna być naliczana od:

- powierzchni nieruchomości ☐
- zużycia wody w poprzednim roku kalendarzowym ☐
- liczby zamieszkałych osób ☐
- nie mam zdania ☐

2.Opłata za użytkowanie z windy winna być naliczana od:

- powierzchni nieruchomości ☐
- zużycia wody w poprzednim roku kalendarzowym ☐
- liczby zamieszkałych osób ☐
- nie mam zdania ☐

3.Opłata za rozliczenie wody pozabilansowej winna być naliczana od:

- powierzchni nieruchomości ☐
- zużycia wody w poprzednim roku kalendarzowym ☐
- liczby zamieszkałych osób ☐
- nie mam zdania ☐

....
imię i nazwisko adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że w lokalu mieszkalnym pod adresem ..... mieszka obecnie ..... osób.
(należy podać liczbę osób faktycznie mieszkających a nie zameldowanych)

Oświadczam, że powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym. Jestem świadomy, że składanie fałszywych oświadczeń zagrożone jest odpowiedzialnością karną.

....
data

imię i nazwisko osoby mającej tytuł prawny do lokalu

Uchwała wchodzi w życie z dniem 26.11.2015 r.

Obecnych było - 11 Członków Rady Nadzorczej
Za uchwałą głosowało - 11 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało - 0 Członków Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Zbigniew Kryso

Sekretarz
Rady Nadzorczej SM Piast
Zygmunt Rajchembo

UZASADNIENE

Wprowadzenie uchwały ma na celu uwzględnienie opinii mieszkańców spółdzielni przy dokonywaniu wyboru sposobu rozliczania niektórych kosztów. Forma ankiety ma na celu wprowadzenie zasad demokracji bezpośredniej do działań spółdzielni. Będzie to oznaczało wzrost podmiotowości mieszkańców względem innych organów spółdzielni, a jednocześnie będzie scedowało na nich część odpowiedzialności za podejmowane decyzje. Projekt uchwały uwzględnia postanowienia uchwały Rady Nadzorczej nr 58/2015 z dnia 24.09.2015 będącej wynikiem ostatnio przeprowadzonej ankiety.