Uchwała Nr 8 / 2016

Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast"
we Wrocławiu
z dnia 21.01.2016 r.

w sprawie: zmian w treści Regulaminu Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu.

Rada Nadzorcza na mocy § 69 ust.2 i § 105 ust.1 pkt 9 i pkt 12 oraz § 119c ust.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu uchwala co następuje:

§ 1

W Regulaminie Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu wprowadza się następujące zmiany:

1) § 11 ust. 1 i 2 otrzymują następujące brzmienie:
„1. Koszty dostawy gazu do nieruchomości wyposażonych w zbiorcze gazomierze ustala się w oparciu o faktury dostawcy. Koszty rozliczane są odrębnie dla każdej z nieruchomości, w której lokale nie posiadają indywidualnych gazomierzy. Jednostką rozliczeniową kosztów jest ilość osób zamieszkałych w danym lokalu **lub inna jednostka rozliczeniowa ustalona zgodnie z § 33.**
2. Opłaty za gaz ustala się na poszczególne lokale proporcjonalnie do liczby osób zamieszkujących dany lokal, ustalonej na podstawie oświadczenia użytkownika lokalu posiadającego do niego tytuł prawny lub w sposób określony w § 6 ust. 8. **Opłaty za gaz mogą być ustalone również w oparciu o inną jednostkę rozliczeniową ustaloną zgodnie z § 33.**

2) § 21 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:
„2. Jednostką rozliczeniową kosztów o których mowa w ust. 1 jest ilość osób zamieszkałych w lokalu, w nieruchomości wyposażonej w dźwigi osobowe **lub inna jednostka rozliczeniowa ustalona zgodnie z § 33.** Po zakończeniu roku kalendarzowego Spółdzielnia dokonuje ostatecznego rozliczenia wnoszonych przez użytkowników opłat (zaliczek) w stosunku do poniesionych kosztów, a różnicę rozlicza **proporcjonalnie, według jednostki rozliczeniowej obowiązującej w nieruchomości.**

3) Wprowadza się § 33 o następującej treści:

„ § 33
1. Rada Mieszkańców Nieruchomości na mocy § 119c Statutu SM Piast ma prawo wystąpić raz w roku kalendarzowym z pisemnym wnioskiem do Zarządu o przeprowadzenie ankiety dotyczącej wyboru jednostki rozliczeniowej dla kosztów utrzymania dźwigów osobowych i zużycia gazu dla danej nieruchomości, dla kolejnych okresów rozliczeniowych. Ankieta wysyłana jest do wszystkich użytkowników lokali w danej nieruchomości.
2. Termin złożenia przedmiotowego wniosku upływa 31 maja.
3. Zarząd przeprowadza ankietę do 30 czerwca. Wraz z ankietą wysyłane jest oświadczenie celem złożenia deklaracji o ilości osób zamieszkujących w danym lokalu. Wzór ankiety stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.
4. W przypadku gdy jednostka rozliczeniowa, która uzyskała w ankiecie największe poparcie użytkowników lokali w danej nieruchomości jest inna niż stosowana w roku przeprowadzania ankiety Zarząd niezwłocznie zgłasza na posiedzenie najbliższej Rady Nadzorczej uchwałę w sprawie

wprowadzenia odpowiedniej zmiany naliczania opłat, dla danej nieruchomości, od początku kolejnego roku kalendarzowego.
5. Ostateczną decyzję o wprowadzeniu innej jednostki określonej rozliczeniowej dla danej nieruchomości podejmuje Rada Nadzorcza. Zarząd ma obowiązek niezwłocznie poinformować użytkowników lokali w danej nieruchomości o powyższej zmianie.
6. Lista nieruchomości dla których wprowadzono inne jednostki rozliczeniowe w rozumieniu niniejszego paragrafu stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu i jest każdorazowo uaktualniana wraz z podejmowaniem kolejnych uchwał, o których mowa w ust. 5."
7. Wyniki ankiety będą wiążące w przypadku udziału ponad 50% uprawnionych do głosowania, mających tytuł prawny do lokalu.

§ 2

Wprowadza się załącznik nr 3 do Regulaminu Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu o następującej treści:

Załącznik nr 3

Ankieta w sprawie wyboru sposobu naliczania opłat za gaz, użytkowanie windy w Państwa nieruchomości.

Na podstawie „Regulaminu Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi SM Piast" oraz na wniosek Rady Mieszkańców Nieruchomości nr .... położonej przy ul. ..... Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Piast zwraca się do Państwa z prośbą o wypełnienie i złożenie w Spółdzielni ankiety celem dokonania wyboru jednostki rozliczeniowej dla kosztów gazu, użytkowania wind w Państwa nieruchomości.

Proszę w każdym z poniższych pytań zakreślić tylko jedną odpowiedź.

1.Opłata za gaz winna być naliczana od:

- powierzchni nieruchomości ☐
- zużycia wody w poprzednim roku kalendarzowym ☐
- liczby zamieszkałych osób ☐
- nie mam zdania ☐

2.Opłata za użytkowanie dźwigu osobowego winna być naliczana od:

- powierzchni nieruchomości ☐
- zużycia wody w poprzednim roku kalendarzowym ☐
- liczby zamieszkałych osób ☐
- nie mam zdania ☐

....
imię i nazwisko adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że w lokalu mieszkalnym pod adresem ..... mieszka obecnie ..... osób.
(należy podać liczbę osób faktycznie mieszkających a nie zameldowanych)

Oświadczam, że powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym. Jestem świadomy, że składanie fałszywych oświadczeń zagrożone jest odpowiedzialnością karną.

.....
data

.....
imię i nazwisko osoby mającej tytuł prawny do lokalu

Obecnych było - 11 Członków Rady Nadzorczej
Za uchwałą głosowało - 8 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało - 2 Członków Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY Rady Nadzorczej
Zbigniew Krysa

Sekretarz Rady Nadzorczej SM Piast
Zygmunt Kajchemba

UZASADNIENE

Wprowadzenie uchwały ma na celu uwzględnienie opinii mieszkańców spółdzielni przy dokonywaniu wyboru sposobu rozliczania niektórych kosztów. Forma ankiety ma na celu wprowadzenie zasad demokracji bezpośredniej do działań spółdzielni. Będzie to oznaczało wzrost podmiotowości mieszkańców względem innych organów spółdzielni, a jednocześnie będzie scedowało na nich część odpowiedzialności za podejmowane decyzje.