REGULAMIN
RAD MIESZKAŃCÓW NIERUCHOMOŚCI
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PIAST" we Wrocławiu

(Regulamin uwzględnia poprawki uchwalone
na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 03.04.2014 r.)

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Rada Mieszkańców Nieruchomości jest społecznym organem spółdzielni mieszkaniowej „Piast". Reprezentuje ona członków Spółdzielni posiadających prawa do lokali w danej nieruchomości wobec administracji i organów Spółdzielni.
2. Rada Mieszkańców Nieruchomości, zwana dalej "Radą" działająca w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" we Wrocławiu, zwana dalej "Spółdzielnią" funkcjonuje w oparciu o Statut i niniejszy regulamin.
3. Rada jest organem Spółdzielni o charakterze pomocniczym dla pozostałych organów Spółdzielni w zakresie bieżącego funkcjonowania Spółdzielni obejmującym obszar danej nieruchomości.

II. WYBORY RADY MIESZKAŃCÓW NIERUCHOMOŚCI

§ 2

1. Rada składa się z 3 do 9 członków. Są oni wybierani na zebraniu mieszkańców nieruchomości, zwanym dalej „Zebraniem Wyborczym", przez członków Spółdzielni, posiadających prawa do lokali w danej nieruchomości.
2. Zebranie Wyborcze zwołuje Rada Nadzorcza wskazując jego czas i miejsce, a także proponowany porządek obrad.
3. Informację w sprawie Zebrania Wyborczego zamieszcza się na tablicach informacyjnych i drzwiach wejściowych wszystkich klatek schodowych danej nieruchomości oraz w siedzibie Spółdzielni co najmniej 7 dni przed terminem tego zebrania.
4. W Zebraniu Nieruchomości mogą uczestniczyć również członkowie organów spółdzielni. Zarząd zapewnia obsługę Zebrania.
5. Zebranie Wyborcze prowadzi, do czasu wyboru przewodniczącego Zebrania Wyborczego, przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny wydelegowany przez niego członek Rady Nadzorczej. Zebranie Wyborcze odbywa się według porządku zaproponowanego przez Radę Nadzorczą i przyjętego przez Zebranie Wyborcze.
6. Wybory do Rady dokonywane są w sposób jawny, spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
7. Kandydatów do Rady zgłaszają i wybierają poprzez głosowanie obecni na zebraniu wyborczym członkowie spółdzielni. Mandat członka Rady otrzymują te osoby, które otrzymały kolejno największą liczbę głosów. W razie uzyskania przed dwóch lub więcej kandydatów równej ilości głosów wyboru dokonuje się spośród tych kandydatów w drodze losowania.

7a. W przypadku gdy dokonano wyboru co najmniej 3 członków Rady, ale mniejszą ich liczbę niż wynika to z uchwały Rady określającej dokładną liczbę członków Rady, a Zebranie Wyborcze nie zmieniło tej liczby po dokonanym wyborze na liczbę równą wybranym członkom Rady, Rada Nadzorcza zwołuje na następnym swoim posiedzeniu Zebranie Wyborcze celem uzupełnienia składu Rady."

8. W przypadku gdy nie dokonano wyboru Rady w składzie minimum 3 osób Rada Nadzorcza stwierdza nieważność wyborów i zwołuje na następnym swoim posiedzeniu kolejne Zebranie wyborcze. W przypadku ponownego niedokonania wyboru Rady w minimalnym składzie Rada Nadzorcza stwierdza nieważność wyborów bez obowiązku zwoływania kolejnego Zebrania Wyborczego. Rada Nadzorcza może w późniejszym czasie zwołać Zebranie Wyborcze, w szczególności gdy z wnioskiem takim zwrócą się do Rady członkowie danej Nieruchomości
9. Wnioski i opinie podejmowane są zwykłą większością głosów, bez względu na liczbę obecnych na Zebraniu Nieruchomości.
10. Członkami Rady nie mogą być osoby, które świadczą usługi pod jakimkolwiek tytułem na rzecz Spółdzielni.

11. Kadencja członków Rady trwa od Zebrania wyborczego na którym dokonano wyboru Rady do Zebrania wyborczego odbywanego po trzech latach od wyborów.

III. ZAKRES DZIAŁANIA RADY

§ 3

1. Do zakresu działania Rady należą sprawy określone w Statucie Spółdzielni.
2. Rada zobowiązana jest na zakończenie kadencji złożyć sprawozdanie ze swojej działalności Zebraniu Nieruchomości.

IV. ORGANIZACJA PRACY RADY MIESZKAŃCÓW.

§ 4

1. Pierwsze posiedzenie Rady zwołuje przewodniczący Zebrania Wyborczego, na którym dokonano wyboru Rady, bezpośrednio po zakończeniu Zebrania w celu ukonstytuowania się Rady tj. dokonania wyboru Przewodniczącego Rady.
2. Kolejne posiedzenia Rady zwołuje Przewodniczący Rady co najmniej dwa razy w roku.
3. Nadzwyczajne posiedzenie Rady powinno być zwołane na żądanie:
   a). 1/3 Rady
   b). Rady Nadzorczej
   c). Zarządu
   d). 1/10 członków zamieszkujących daną nieruchomość
   e) rady osiedla
   w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia wniosku.
4. Jeśli posiedzenie Rady nie odbędzie się w terminie określonym w ust. 2 prawo do zwołania Rady przysługuje każdemu z członków Rady.
5. Sposób zawiadamiania o terminach kolejnych posiedzeń Rady jej członków jest jej sprawą wewnętrzną i ustalany jest indywidualnie na jej posiedzeniach.
6. Posiedzenia Rady mogą odbywać się w lokalach własnych Spółdzielni po uprzednim uzgodnieniu dostępności lokali z Zarządem.
7. Rada, na tablicach ogłoszeń swojej nieruchomości zamieszcza się informację o terminach posiedzeń, tak by była ona widoczna dla wszystkich jej mieszkańców.
8. W posiedzeniach Rady mogą brać udział mieszkańcy danej nieruchomości, Zarząd, członkowie Rady Nadzorczej, członkowie rady osiedla, a także inne osoby zaproszone przez Radę.

§ 5

1. Rada przyjmuje wnioski i opinie w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów w obecności co najmniej dwóch członków Rady, o ile pozostałych członków Rady zawiadomiono zgodnie z procedurą przyjętą przez daną Radę.
2. Wnioski i opinie są podpisywane przez obecnych na posiedzeniu członków Rady z wyraźnym określeniem głosów: „za” i „przeciw”. Nie spełnienie tego wymogu powoduje ich nieważność.
3. Dokumenty związane z działalnością Rady przechowuje Przewodniczący Rady a kopie przekazywane są do Spółdzielni.
4. Rada, w najbardziej istotnych i ważnych sprawach dotyczących danej nieruchomości może przeprowadzić wśród mieszkańców ankietę. O zamiarze przeprowadzania ankiety Rada informuje Zarząd, Radę Nadzorczą i Radę Osiedla.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 6

1. Członkowie Rad Mieszkańców Nieruchomości zobowiązani są do przestrzegania przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie decyduje Rada Nadzorcza.

Regulamin Rad Mieszkańców Nieruchomości SM „Piast” został uchwalony przez Radę Nadzorczą dnia 27.02.2014 r. uchwałą nr 2/2014 i obowiązuje od dnia uchwalenia.