Uchwała Nr 682/2012

Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast"
We Wrocławiu

z dnia 29.11. 2012 r.

w sprawie: *zmiany Regulaminu Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu.*

Na podstawie wniosku Zarządu, Rada Nadzorcza na mocy § 69 ust. 2 i § 105 ust. 1 pkt 9 i ust. 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST" we Wrocławiu uchwala co następuje:

§ 1

W załączniku nr 1 do Regulaminu Rozliczeń Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu stanowiącym załącznik do uchwały nr 646/2012 Rady nadzorczej z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, ich rozliczania oraz zasad ustalania opłat za lokale wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:

"2. W budynkach z pionowym zasilaniem grzejników- jedynym, ekonomicznie uzasadnionym sposobem opomiarowania jest zastosowanie nagrzejnikowych podzielników kosztów. Przy czym podzielników nie montuje się w łazienkach lokali mieszkalnych (za wyjątkiem budynku przy ul. Bajana 24A) oraz na grzejnikach w pomieszczeniach ogólnodostępnych (np. korytarze, klatki schodowe, suszarnie itp.).

2) § 6 ust. 2 pkt 3-4 otrzymują następujące brzmienie:

"3) opłata za moc zamówioną, stanowiąca iloczyn mocy zamówionej i ceny za jednostkę mocy [zł/MW]
4)opłata za usługi przesyłowe, stanowiąca iloczyn mocy zamówionej i ceny za jednostkę mocy [zł/MW]"

3) § 9 ust. 4 pkt 1-2 otrzymują następujące brzmienie:

"1) 30.% kosztów zmiennych, zwanych wspólnym kosztem zmiennym - związanych z utrzymaniem minimalnej temperatury w lokalach oraz zapewniających pokrycie kosztów związanych z ogrzewaniem nieopomiarowanych łazienek, części wspólnych jednostki rozliczeniowej (ogrzewanie klatek schodowych, pomieszczeń ogólnego użytku) oraz ciepła zużytego jako tzw. straty przesyłowe na pionach i poziomach instalacji wewnętrznej. Koszty te rozliczane są według powierzchni ogrzewanej lokali mieszkalnych, a dla lokali użytkowych według powierzchni rozliczeniowej, uwzględniającej wysokość pomieszczeń w g następującego wzoru:

$$K_{WL} = \frac{K_{ZW}}{\Sigma P_{ON}} \times P_{OL}$$

gdzie:

K_{WL} - wspólny koszt zmienny dla lokalu w okresie rozliczeniowym [zł],
K_{ZW} - wspólny koszt zmienny jednostki w okresie rozliczeniowym [zł],
ΣP_{ON} - suma powierzchni ogrzewanej i rozliczeniowej lokali w nieruchomości [m^2],
P_{OL} - powierzchnia ogrzewana lub rozliczeniowa lokalu użytkowego lokalu [m^2]

2) 70% kosztów zmiennych, zwanych indywidualny kosztem zmiennym - związanych bezpośrednio z zużyciem energii cieplnej zarejestrowanym na podzielnikach kosztów. Do wyliczenia indywidualnego kosztu zmiennego dla danego lokalu przyjmuje się tzw. zredukowane wskazania podzielników, czyli wskazania rzeczywiste z uwzględnieniem współczynnika redukcyjnego, określonego w § 11. Indywidualny koszt zmienny dla lokalu wyliczany jest według wzoru:

$$K_{IL} = \frac{K_{ZI}}{\Sigma W_{JR}} \times W_{LR}$$

gdzie:
K_{IL} - indywidualny koszt zmienny dla lokalu w okresie rozliczeniowym [zł],
K_{ZI} - indywidualny koszt zmienny jednostki w okresie rozliczeniowym [zł],
ΣW_{JR} - suma wskazań podzielników po redukcji w całej jednostce rozliczeniowej [jednostki],
W_{LR} - wskazania podzielników po redukcji dla lokalu [jednostki].

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do okresu rozliczeniowego obejmującego rok 2012 i lata następne.

Obecnych było - 12 Członków Rady Nadzorczej
Za uchwałą głosowało - 11 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało - 0 Członków Rady Nadzorczej

Sekretarz
Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Daniel Wiśniewski

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Krzysztof Kozak