Uchwała Nr 10/2014

Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast"
We Wrocławiu

z dnia 26 sierpnia 2014 r.

w sprawie: zmiany Regulaminu Organizowania Przetargów i Udzielania Zamówień Spółdzielni

Rada Nadzorcza na mocy § 124 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu uchwala co następuje:

§ 1

W Regulaminie Organizowania Przetargów i Udzielania Zamówień Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu stanowiącym załącznik do uchwały 11/2014 Rady Nadzorczej z dnia 24 kwietnia 2014 r. § 2 ust. 16 otrzymuje następujące brzmienie:
"16. Postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty niepodlegającej odrzuceniu może zostać uznane za ważne, o ile wartość przedstawionej oferty nie przekracza wartości wynikającej z aktualnych średnich cen publikowanych przez wydawnictwo SEKOCENBUD lub w przypadku braku cen w tym wydawnictwie średnich aktualnych cen dla robót lub usług, których przedmiotem jest dane zamówienie."

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Obecnych było - 12 Członków Rady Nadzorczej
Za uchwałą głosowało - 7 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało - 5 Członków Rady Nadzorczej

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Sekretarz
Rady Nadzorczej SM Piast
Zb. Szulawski

UZASADNIENE

Dotychczasowa wersja regulaminu skutkuje tym, że przetargi dla których wpływa jedna bądź dwie oferty nie mogą zostać rozstrzygnięte. Niektóre zamówienia są na tyle specyficzne, że liczba ofert zawsze będzie niewielka z powodu ilości podmiotów oferujących określone usługi. W związku z tym możliwa jest sytuacja, że część przetargów nie zostanie rozstrzygnięta w dającym się przewidzieć czasie, co jest niekorzystne dla stanu zasobów spółdzielni. Ponadto spółdzielnia ponosi znaczne koszty związane z organizacją przetargów, które na skutek obecnie obowiązującego regulaminu mają niewielkie szanse na rozstrzygnięcie. Dodatkowo spółdzielnia traci na wizerunku wobec potencjalnych kontrahentów, ponieważ wielokrotne składanie ofert na to samo zamówienie i późniejsza rezygnacja z rozstrzygnięcia przetargu tylko z powodu wpłynięcia zbyt małej ilości ofert nie wygląda poważnie.

Przedstawiona propozycja ma na celu dopuszczenie do rozstrzygnięcia przetargów już z jedną złożoną ofertą, a jednocześnie zapis o konieczności porównania w takim przypadku wartości oferty do średnich cen rynkowych ma zapobiegać zawieraniu umów z cenami odbiegającymi od cen obecnie obowiązujących.