Uchwała Nr 683 /2012

Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast"
We Wrocławiu

z dnia 29.11. 2012 r.

w sprawie: *zmiany Regulaminu Rozliczania Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu.*

Na podstawie wniosku Zarządu Rada Nadzorcza na mocy § 69 ust. 2 i § 105 ust. 1 pkt 9 i ust. 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST" we Wrocławiu uchwala co następuje:

§ 1

W załączniku nr 2 do Regulaminu Rozliczania Kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu stanowiącym załącznik do uchwały nr 646/2012 Rady nadzorczej z dnia 26 marca 2012 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, ich rozliczania oraz zasad ustalania opłat za lokale wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 11 otrzymuje następujące brzmienie:

„11. Okres rozliczeniowy – przedział czasowy pomiędzy dwoma kolejnymi odczytami w odniesieniu do wodomierzy mieszkaniowych (np. kwartał), a w odniesieniu do rozliczania kosztów dostaw wody i odprowadzenia ścieków na podstawie wodomierza głównego lub podlicznika jest to rok kalendarzowy, rozliczany w pierwszym kwartale roku następnego. W uzasadnionych przypadkach Zarząd może podjąć decyzję o rozliczeniu za okres krótszy niż rok kalendarzowy."

2) § 8 ust. 4-5 otrzymuje następujące brzmienie:

"4. Roczne koszty dostawy wody i odprowadzenia ścieków do lokali, które podlegają rozliczeniu w danej nieruchomości wyliczane są według następującego wzoru:

$$K_{DW} = K_Z - K_{CG} - K_A - N_R$$

gdzie:
- K_{DW} - roczny koszt dostawy wody i odprowadzenia ścieków podlegający rozliczeniu w danej nieruchomości [zł],
- K_Z - roczny koszt dostawy i odprowadzenia ścieków wraz z opłatą abonamentową dostawcy, określony na podstawie wodomierzy głównych lub podliczników zamontowanych na przyłączach do danej nieruchomości [zł],
- K_{CG} - roczny koszt wody na cele gospodarcze [zł],
- K_A - roczny koszt wycieków awaryjnych [zł]."
- N_R - roczne naliczenia ryczałtowe w danej nieruchomości (obliczonych zgodnie z zapisem w § 9 ust. 2.) [zł].

"5. Koszt dostawy wody i odprowadzenia ścieków dla danego lokalu, w danym roku rozliczeniowym oblicza się wg wzoru:

$$K_L = \frac{K_{DW}}{\Sigma N_I} \times N_I$$

K_L - roczny koszt dostawy wody i odprowadzenia ścieków dla danego lokalu [zł],
K_{DW} - roczny koszt dostawy wody i odprowadzenia ścieków w danej nieruchomości wyliczone zgodnie ze wzorem z § 8 ust. 4. [zł],
ΣN_I - suma rocznych naliczeń z lokali opomiarowanych w danej nieruchomości [zł],
N_I - indywidualne roczne naliczenia w danym lokalu opomiarowanym zł].

3) § 9 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Lokale mieszkalne, w których z winy użytkownika nie zamontowano wodomierzy, nie wymieniono dotychczasowych wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym (odmowa użytkownika) lub po upływie ważności cechy legalizacyjnej, a także wodomierze nie zostały udostępnione do odczytu lub użytkownik nie przekazał odczytu zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 5 - rozliczane są na podstawie zużycia ryczałtowego, określonego w ust. 2."

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do rozliczenia kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków w danej nieruchomości również za rok 2012.

Obecnych było - 12 Członków Rady Nadzorczej
Za uchwałą głosowało - 10 Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało - 0 Członków Rady Nadzorczej

Sekretarz
Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Daniel Wiśniewski

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Krzysztof Kozak