Uchwała nr 103/2016
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast"
we Wrocławiu
z dnia 17.11.2016 r.

w sprawie: przyjęcia Regulaminu naboru osób ubiegających się o budowę lokali w zadaniu inwestycyjnym polegającym na budowie budynków mieszkalnych na osiedlu Kuźniki.

Rada Nadzorcza, na wniosek Zarządu, na mocy § 16 ust. 3 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast" we Wrocławiu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Spółdzielnia najpóźniej na 21 dni przed rozpoczęciem przyjmowania podań umieszcza na stronie internetowej Spółdzielni oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni ogłoszenie o rozpoczęciu naboru chętnych do zawarcia umów o wybudowanie lokali. Spółdzielnia podaje również do wiadomości warunki pierwszeństwa w ubieganiu się o lokal, jak również informację, że warunkiem zawarcia umowy o budowę lokalu jest przyjęcie danej osoby w poczet członków.
2. W ogłoszeniu winien być określony termin od którego przyjmowane są podania osób zainteresowanych zawarciem umów o wybudowanie lokalu oraz termin do którego Spółdzielnia przyjmuje w/w podania.
3. W ogłoszeniu należy zamieścić ilość mieszkań w rozbiciu na poszczególne kategorie.
4. Spółdzielnia prowadzi rejestr wpływu poszczególnych podań.
5. Jedna osoba może złożyć tylko jedno podanie zawierające wniosek o zawarcie jednej umowy o wybudowanie lokalu mieszkalnego, bez względu na kategorię.
6. Po upływie okresu przyjmowania podań Spółdzielnia tworzy listę osób chętnych do zawarcia umowy o wybudowanie lokalu.
7. Pierwszeństwo w zawarciu umów o wybudowanie lokali mają członkowie Spółdzielni oraz ich wstępni i zstępni.
8. Kwalifikacji o której mowa w ust. 7 na podstawie aktualnych na dzień złożenia oferty dokumentów, dokonuje Rada Nadzorcza lub jej właściwa komisja we współpracy z działem członkowskim na podstawie adresów umieszczonych w podaniach zainteresowanych kupnem lokali, przekazanych do kwalifikacji przez dział techniczny.
9. W przypadku mniejszej liczby osób posiadających pierwszeństwo w zawarciu umów o wybudowanie lokali niż liczba mieszkań w zadaniu inwestycyjnym, Spółdzielnia zawrze umowy z osobami nie posiadającymi pierwszeństwa według kolejności zgłoszeń.
10. W przypadku większej liczby osób posiadających pierwszeństwo w zawarciu umów o wybudowanie lokali niż liczba mieszkań w nowym zadaniu inwestycyjnym kolejność wyboru konkretnego mieszkania ustalona zostanie w drodze losowania.

§ 2.

1. Celem losowania jest wyznaczenie kolejności wyboru mieszkań. Wynikiem losowania będzie lista osób, które spełniły warunki niniejszego regulaminu, uporządkowana w kolejności od najmniejszego do największego wylosowanego numeru. Osoba z najmniejszym wylosowanym numerem pierwsza dokona wyboru odpowiadającego jej mieszkania z wolnych mieszkań w nowym zadaniu inwestycyjnym. Wybrane mieszkanie jest skreślane z listy mieszkań do dalszego wyboru zmniejszając tym samym liczbę

wolnych mieszkań pozostających do wyboru. Następnie kolejna osoba z najmniejszym wylosowanym numerem dokona wyboru odpowiadającego jej mieszkania z pozostających wolnych mieszkań. Proces ten powtarzany jest do wyczerpania oferowanych mieszkań lub do wyczerpania listy osób, które spełniły warunki niniejszego regulaminu jeżeli liczba osób biorących udział w losowaniu jest mniejsza niż liczba oferowanych mieszkań. W przypadku większej liczby osób niż liczba oferowanych mieszkań tworzy się listę rezerwową dla osób, które nie mogły dokonać wyboru w kolejności wylosowanych numerów.

2. Jeżeli osobie z numerem pozwalającym dokonać wyboru (tj. numerem mniejszym lub równym liczbie oferowanych mieszkań) nie będzie odpowiadało żadne z zaoferowanych jej mieszkań, to osoba ta albo rezygnuje z dalszego wyboru lub deklaruje chęć przystąpienia do listy rezerwowej. Przystąpienie takiej osoby do listy rezerwowej oznacza wpisanie jej przed wszystkimi osobami, które tworzą tę listę z numerami nie dającymi możliwości wyboru mieszkania, ale za osobami, które wcześniej przystąpiły do listy rezerwowej w wyniku realizacji uprawnień wynikających z niniejszego ustępu. Zrezygnowanie takiej osoby z wyboru jak również przystąpienie jej do listy rezerwowej powoduje zwolnienie się jednego miejsca na końcu listy osób uprawnionych do dokonania wyboru mieszkania, na które to miejsce wchodzi kolejna osoba z listy ustalonej w losowaniu.
3. W przypadku gdy osoba po dokonaniu wyboru nie podpisze umowy o budowę lokalu (lub umowy rezerwacyjnej), osoby z listy rezerwowej, w ustalonej kolejności, będą mogły podjąć decyzję o objęciu mieszkania w miejsce, które zostało zwolnione. Oznacza to, że osoby z listy rezerwowej będą decydowały się na zakup tego mieszkania, które zostało zwolnione przez osobę rezygnującą. Oferta zakupu zwolnionego mieszkania będzie przedkładana po kolei osobom z listy rezerwowej aż do momentu zdecydowania się którejś osoby na zakup tego mieszkania. Jeżeli żadna osoba z listy rezerwowej nie zdecyduje się w wyznaczonym terminie na zakup zwolnionego mieszkania, mieszkanie to zostanie sprzedane osobom zainteresowanym. Jeżeli zwolni się kolejne mieszkanie to zgodnie z taką samą procedurą jak wyżej opisano zostanie ono zaoferowane osobom z listy rezerwowej.
4. Ze względów organizacyjnych, w tym przede wszystkim długiego czasu potrzebnego do przeprowadzenia procedury losowania i wyboru mieszkań, cały proces losowania i wyboru mieszkań podzielono na 2 części:
   1) CZĘŚĆ I - losowanie kolejności wyboru mieszkań.
   2) CZĘŚĆ II - wybór mieszkań według wylosowanej kolejności.
5. W przypadku mniejszej liczby osób posiadających pierwszeństwo w zawarciu umów o wybudowanie lokali, o których mowa w § 1 ust. 7 niż liczba mieszkań w zadaniu inwestycyjnym Spółdzielnia przeprowadzi nabór w sposób ustalony przez Zarząd w sposób określony w § 1 ust. 9.
6. Obecność podczas losowania nie jest obowiązkowa, natomiast dla ważności dokonania indywidualnego wyboru mieszkania konieczna jest osobista obecność zainteresowanej osoby, z zastrzeżeniem ust. 7. Dla Części II obecność będzie sprawdzana na podstawie dokumentu tożsamości ze zdjęciem. Brak osobistego stawiennictwa się (z zastrzeżeniem ust. 7) w wyznaczonych terminach wyboru mieszkań oznacza rezygnację z udziału w wyborze mieszkania.
7. Osoba, która nie może osobiście stawić się w dniu wyboru mieszkań może ustanowić w formie swojego pełnomocnika, który będzie go reprezentował i brał udział w wyborze mieszkań. Oryginał pełnomocnictwa musi być dostarczony do Spółdzielni najpóźniej w dniu wyboru mieszkań przed dokonaniem wyboru.
8. Losowania dokona Zarząd Spółdzielni w obecności właściwej komisji Rady Nadzorczej, który spisze wyniki w formie stosownego protokołu. Losowanie przeprowadzone zostanie wśród osób spełniających warunki niniejszego Regulaminu. Losowanie odbywać się będzie z dwóch urn: pierwszej z nazwiskami osób uprawnionych do wzięcia udziału w

losowaniu oraz z drugiej z numerami od numeru 1 do numeru oznaczającego liczbę osób uprawnionych do losowania (równą liczbie kart z nazwiskami z urny pierwszej). Najpierw losowana będzie karta z nazwiskiem a następnie numer - w ten sposób utworzona zostanie lista osób, które spełniły warunki niniejszego regulaminu, uporządkowana w kolejności od najmniejszego do największego wylosowanego numeru.

9. W ramach ustalonej w losowaniu kolejności można dokonać tylko jednego wyboru jednego mieszkania.
10. O terminie i miejscu przeprowadzenia losowania Spółdzielnia powiadamia najpóźniej na 14 dni przed datą jego przeprowadzenia na stronie internetowej Spółdzielni oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, jak również w drodze elektronicznej na podany przez osoby zainteresowane adres e-mail.

Obecnych było	12 - Członków Rady Nadzorczej
Za uchwałą głosowało	10 - Członków Rady Nadzorczej
Przeciw uchwale głosowało	0 - Członków Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Zbigniew Krysa

Sekretarz
Rady Nadzorczej SM Piast
Zygmunt Rajchemb